

## JESÚS RICARDO PIÑA PIÑERO

- RUT: 26.745.641-0
- Dirección Actual: Franklin 160, Santiago
- Celular: (+56)979628542 / (+56)959953734
- E-mail: [jesuspina777@gmail.com](mailto:jesuspina777@gmail.com)
- Licencia de conducir tipo B

*Ingeniero Constructor, titulado, con experiencia en planificación, control e inspección de obras civiles en el área de edificaciones y vialidad, Experiencia en control de procesos, manejo de personal y elaboración de cubicación, estados de pago, presupuestos e informes de progreso. Me he desempeñado en la dirección de obras en terreno, administración y supervisión en obras de construcción y remodelaciones. Además, he demostrado habilidades en la gestión de costos, identificación y mitigación de riesgos, y en la resolución de problemas complejos.*

*Capacidad para trabajar en equipo y bajo presión, adaptación, rápido aprendizaje y responsabilidad en el cumplimiento puntual de las asignaciones. Dinámico, Organizado, comprometido y disciplinado. Excelentes relaciones interpersonales, experiencia en manejos de grupos de trabajo, Capaz de planificar, ejecutar y controlar las tareas exigidas, así como tomar decisiones inherentes a las funciones ejercidas*

### Experiencia Laboral

Agosto2023 - METALIUM SPA

Octubre2023 **JEFE DE TERRENO**, Construcción Civil para estaciones de METRO.

- Planificación y seguimiento de actividades según cronogramas.
- Control de costos y preparación de pagos.
- Coordinación y planificación semanal para cumplimiento de plazos.
- Liderazgo de personal de obra y gestión de nóminas.
- Inspecciones de campo y elaboración de informes de progreso.
- Supervisión de ejecución de actividades y parámetros del proyecto.
- Elaboración estados de pago.
- Levantamiento de RDI y Protocolos de calidad.

Enero 2021-Julio 2023	<b>FENIX CONSTRUCCIONES LTDA</b> <b>PROFESIONAL DE OBRA</b> , Construcción Civil. Obras civiles.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dirigir y supervisar al personal en el sitio de construcción, Asignar tareas y garantizar que se cumplan los roles y responsabilidades. Edificaciones Comerciales y residenciales.</li> <li>• Planificar, programar Desarrollar un plan detallado de ejecución del proyecto, estableciendo hitos clave y las fechas de entrega. Coordinar y ajustar el programa según sea necesario.</li> <li>• Cubicar materiales</li> <li>• Control del presupuesto y de los plazos de ejecución de los proyectos.</li> <li>• Seguimiento de la programación semanal a través de Last Planner.</li> <li>• Garantizar la calidad de los trabajos y asegurar el cumplimiento de las normativas de seguridad.</li> <li>• Elaboración de estados de pagos, Control de obras y elaboración de informes de progreso.</li> </ul>
Diciembre 2018-Julio 2020	<b>MULTICOMPANY LTDA.</b> <b>PROFESIONAL DE TERRENO</b> , Construcción Civil. Obras d <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificación y organización en el control e inspección de obra a cargo</li> <li>• Controlar el presupuesto de gastos e ingresos de obra, asegurando su cumplimiento.</li> <li>• Coordinación en terreno con cliente y subcontrato, control y recepción de materiales</li> <li>• Confeccionar y presentar regularmente los informes de avance de obra de acuerdo a los procedimientos.</li> <li>• Realización de inspecciones de campo, Control de obras y elaboración de informes de progreso.</li> <li>• Revisión de estados de pago, elaboración de presupuestos y definición de Gantt de seguimiento en cuanto a plazos, costos y calidad del proyecto.</li> </ul>

Septiembre 2017 – Agosto 2018

### GALEON PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C

#### ***JEFE DE TERRENO. Construcción Civil, Obras Residenciales***

- Planificar y dar seguimiento a las actividades de acuerdo a los cronogramas de ejecución establecidos
- Control de costos, preparación y proyección de pagos y nóminas.
- Revisión y aprobación de estados de pago, elaboración de presupuestos y definición de Gantt de seguimiento en cuanto a plazos, costos y calidad del proyecto.
- Coordinar y planificar actividades semanales para el cumplimiento de plazos y avances establecidos
- Liderar personal de obra, Realizar nómina del personal

Abril 2017 – agosto 2017

### ENCOFRADO & DESENCOFRADO S.A.C

#### ***JEFE DE TERRENO, Construcción Civil, Obras Residenciales***

- Realización de inspecciones de campo, Control de obras y elaboración de informes de progreso Planificación y avances de obra semanales velando por el cumplimiento de los plazos establecidos
- Revisión de estados de pago, elaboración de presupuestos y definición de Gantt de seguimiento en cuanto a plazos, costos y calidad del proyecto.
- Encargado de establecer informes de avances para la ejecución de estados de pago.

Enero 2016 – febrero 2017

### HORMIGONES BEL

#### ***ENCARGADO DE PROYECTOS, Construcción Civil, Obras Viales***

- Realizar la disposición más adecuada de los recursos (humano y maquinaria) en función de las exigencias establecidas por el cliente.
- Supervisar la ejecución de actividades y garantizar el cumplimiento de los parámetros establecidos en el proyecto.
- Generar propuestas alternativas en la búsqueda de soluciones que sean viables y factibles para la ejecución del proyecto.
- Elaboración de propuestas y presupuestos.

## **FORMACIÓN ACADÉMICA**

***Ingeniero En construcción.***

**UNIVERSIDAD CENTROCCIDENTAL LISANDRO ALVARADO (2009-2016) - (UCLA)**

## **HABILIDADES Y COMPETENCIAS**

Dominio y manejo de AutoCAD, Revit SAP2000, Iconstruct, cálculo en cubicación y elaboración de Análisis de precios unitarios.

Manejo de herramientas y sistemas operativos bajo ambiente Windows e internet (Excel, Project, PowerPoint)